

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	011

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 9 62	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 9 62	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0030NEEA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	364,8
Frente (ml)	19,0	Área ocupada (m2)	111,2
Fondo (ml)	18,9	Área libre (m2)	253,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

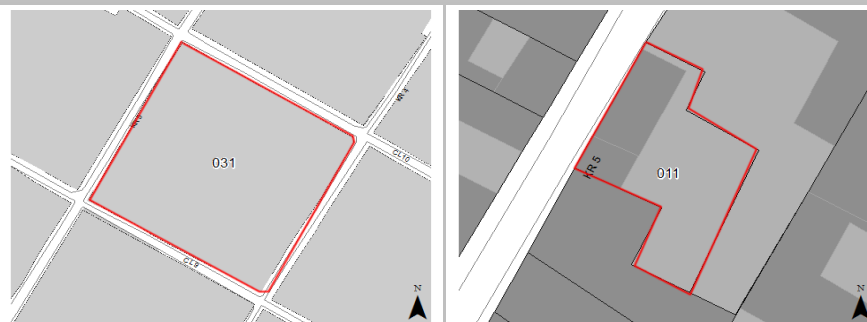
5.1. Cédula catastral	9 4 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00501222
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	500008000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.250.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Instituto Caro y Cuervo

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031011	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto caro y cuervo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8999990866			No documentado		
13.4. Dirección	CL 10 4 69			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3422121			No documentado		
13.8. Correo electrónico	contactenos@caroycuervo.gov.co			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero irregular, sus dimensiones son: frente de 12.80 m y fondo de 26.80 m, logrando una proporción de 1 a 2.09, con frente sobre la KR 5. Se emplaza mediante un volumen rectangular de 2 niveles en el costado occidental. Se ingresa al inmueble por el acceso vehicular o por medio del inmueble del predio 012 (los accesos peatonales están clausurados). El nivel 1 consta de un aula múltiple y un depósito interno. En el costado sur, un cubo (añadido) en concreto y vidrio alberga servicios, una escalera y un ascensor que llevan a la sala de profesores (sección original), aulas y oficina administrativa (añadidas), comunicadas por un pasillo exterior. Parte del nivel 2 corresponde a la última fase de restauración desarrollada en 2017, la cual recuperó y adecuó este nivel, antes vacío y del cual solo se conservaba la fachada. Su fachada se compone de 2 niveles divididos por una cornisa. El nivel 1 consta de zócalo de pintura y 7 vanos rectangulares: 2 de acceso peatonal y 4 ventanas con marco y cornisa de madera con remate de tejadillo en aluminio (añadido). Las ventanas poseen baranda metálica. Un acceso vehicular (añadido) en el costado norte. El nivel 2 consta de 3 balcones centrales a ras de muro, con marco y remate de cornisa dentada. En cada costado se ubica un balcón de madera tipo gabinete, compuesto de 3 módulos, con remate de cornisa dentada. El conjunto remata con una cornisa dentada y alero de caja. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Carpintería de metal y madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibrocemento con estructura metálica. Su estado de conservación es regular debido al alto nivel de deterioro al que estuvo expuesto, sin embargo, este conserva la tipología de patio central, parte de la fachada original y muros internos. Su estado de mantenimiento es bueno.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad del Instituto Caro y Cuervo. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso institucional. Conformar una unidad arquitectónica en el interior con el predio 012. Es producto de subdivisión predial por herencias familiares. Fue propiedad de la familia Cuervo Urisarri desde 1840. A comienzos del siglo XX fue arrendado por el Dr. Lombana Barreneche. Allí funcionó el Colegio Pío XII, del Seminario Conciliar de Bogotá. Su construcción pasó por varias etapas: primero se construyó una crujía sobre la CL 10, se cree que a través de la puerta esquinera en arco de medio punto rebajado (sellada), se accedía al solar. Luego se añadió una crujía en el costado norte y otra en el sur, que conforman la actual planta en U con patio central. Después se construyó la crujía que cierra el costado sur (predio 011). Según la fotografía aérea de 1936, el predio se encontraba ocupado por un inmueble de volumetría irregular que conformaba un patio interno. En 1953 el patio había sido cubierto con una marquesina. En 1976, se evidencia la pérdida en parte de las crujías oriente y norte. Actualmente el predio solo conserva la crujía occidental que da hacia la KR 5, de la cual se eliminó parte del nivel 2, solo se conserva algunos muros internos y la fachada. La casa fue adquirida por el Instituto Caro y Cuervo aproximadamente en los años 80, permaneció en ruinas durante 30 años, hasta 2010 que se inició la restauración de varias etapas, para adecuarla como Centro Documental junto al inmueble del predio 012.


 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031011	de 5
	Fecha:	2018		

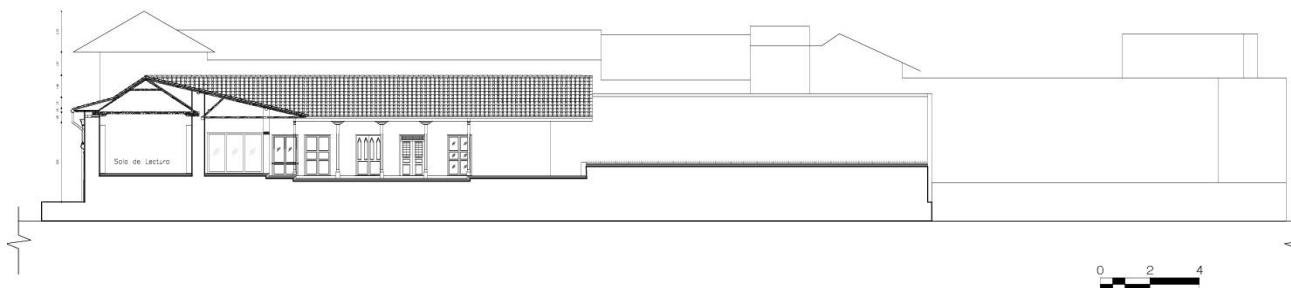
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031011	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Localizado en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI y conformaba gran parte de la ciudad antigua. Es producto de subdivisión predial por herencias familiares. Perteneció a la familia Cuervo Urisarri desde 1840. A comienzos del siglo XX fue arrendado por el Dr. Lombana Barreneche. Luego allí funcionó el Colegio Pío XII, del Seminario Conciliar de Bogotá. Fue adquirido por el Instituto Caro y Cuervo en los años 80, estuvo en ruinas 30 años. En 2010 se restauró con la ayuda de la Comunidad de Madrid, España. Se nombró Casa "José Manuel Rivas Sacconi" en honor a quien fue director del Instituto durante más de 30 años, promovió estudios lingüísticos, filológicos y literarios.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo Republicano, representado por su proporción de 2 niveles, el uso de elementos decorativos como zócalo de pintura; marcos de madera; cornisas dentadas; canes de madera. Se destaca el notable trabajo de carpintería de madera y metal en balcones, ventanas y accesos, los cuales poseen detalles como calados, figuras orgánicas y geométricas simples. Remate de alero de caja de madera. En el interior posee características estéticas que evidencian una transformación significativa debido al uso de concreto, estructura metálica, vidrio. Aquello genera un contraste que hace visible su historia arquitectónica.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.